



# Câmara Municipal de São Pedro

## EDITAL

### CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA CONJUNTA

#### PROPOSTAS DE PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 19 DE 1º DE NOVEMBRO DE 2023, “DISPOE SOBRE ADEQUAÇÃO DO ORDENAMENTO TERRITORIAL O MUNICÍPIO MEDIANTE A ATUALIZAÇÃO DAS ZONAS DE USO E OCUPAÇÃO DE SOLO URBANO.

A CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO em ação conjunta com a PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PEDRO e pelo presente projeto apresentado a essa insigne Casa de Lei o incluso Projeto de lei Complementar nº19/2024, com a finalidade de promover a adequação do ordenamento territorial do Município mediante a atualização das zonas de uso do solo urbano, observadas as competências legislativas e material enumeradas no Art. 30, I e VIII, da Constituição Federal combinado com o Art. 15, I e XVIII da Lei orgânica do Município.

Sob esse enfoque, procede-se na espécie à atualização da classificação do uso e ocupação do solo urbano de determinados logradouros públicos do Município de São Pedro, com o fim específico de receptionar e regulamentar o desenvolvimento das atividades econômicas e sociais correlacionados com o adensamento populacional positivo verificado pelos índices econômicos e populacionais aferidos nos últimos anos.

A Audiência Pública será realizada **NO DIA 23 DE ABRIL DE 2024**, com sua instalação marcada para **às 19h00** no Auditório da Câmara Municipal de São Pedro SP, situada na rua Nicolau Mauro, nº 1011, Centro, neste Município de São Pedro, estado de São Paulo, CEP: 13.520 - 056, tendo sua sessão presidida pelo Secretário de Obras e a Comissão Especial de Revisão do Plano Diretor de São Pedro.

**O PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 19 DE 1º DE NOVEMBRO DE 2023**, bem como as respectivas propostas do referido Projeto de Lei Complementar permanecerão à disposição dos interessados para consulta, no horário das 9h às 16h, no período de 08 de abril a 22 de abril de 2024, na recepção da Câmara Municipal de São Pedro SP, situada na rua Nicolau Mauro, nº 1011, Centro, neste Município de São Pedro, estado de São Paulo.

As propostas de Projeto de lei complementar também estarão disponíveis no Portal da Câmara Municipal de São Pedro, página eletrônica <https://camarasaopedro.sp.gov.br/Home>

#### **A participação na Audiência Pública obedecerá às seguintes regras:**

1. Audiência Pública é evento público que permite a participação da população em geral no assunto objeto da discussão;
2. A inscrição dos participantes para a apresentação de sugestões ou de comentários será admitida de 08/04/2024 a 22/04/2024 das 9h00 às 16h00, junto ao Protocolo Geral da Câmara Municipal de São Pedro; sito a Rua Nicolau Mauro, nº 1011, Centro, neste Município de São Pedro, estado de São Paulo;
3. As inscrições serão feitas em listas apropriadas, garantindo-se ao inscrito conhecer a ordem de seu pronunciamento, sendo que cada pessoa poderá inscrever apenas o próprio nome e ser também portadora de procuração de apenas mais uma pessoa;
4. Para inscrever-se como representante de entidade da sociedade civil, o interessado deverá comprovar que a ela pertence e que tem delegação para falar em seu nome, através de ofício ou carta com a referida indicação assinada pelo representante legal, sendo permitida apenas uma inscrição para cada órgão ou entidade;
5. Cada pessoa inscrita terá direito a uma única manifestação para apresentação das sugestões ou comentários, que deverá ser realizada em até cinco minutos, obedecida a ordem de inscrição;
6. Os interessados deverão apresentar, junto à sua inscrição, os memoriais da matéria que for apresentar, contendo em destaque o assunto, relatório e conclusão final, para acompanhamento da mesa diretora dos trabalhos;
7. A apresentação deverá ater-se, exclusivamente, ao breve relato dos memoriais, não sendo permitida sua alteração após a inscrição;
8. Esgotado o tempo de 5 (cinco) minutos, a apresentação a respeito da sugestão, passar-se-á aos demais inscritos, sucessivamente;
9. Poderá ocorrer a apresentação da sugestão por pessoa diversa da inscrita, mediante a apresentação de procuração, a qual deve conter reconhecimento de firma do cartório de notas e deverá ser apresentada ao Presidente, antes do início da sessão;



# Câmara Municipal de São Pedro

10. Para o bom andamento dos trabalhos, nas manifestações de apoio ou reprovação à proposta dos anteprojetos de lei ou das sugestões apresentadas, fica vedado o uso de instrumentos acústicos ou de quaisquer meios que conturbem a discussão;

11. Durante a Audiência Pública será mantido no recinto, para livre consulta dos presentes, um exemplar de cada uma das propostas do Projeto de Lei Complementar nº 19/2023;

12. Havendo quantidade de inscritos que torne impossível a apresentação de todos no mesmo dia, ou que extrapole o horário de encerramento estipulado, a Audiência Pública poderá ser interrompida para que tenha continuidade no dia 24/04/2024, às 19h00;

13. Em cada um dos dias da Audiência Pública, o horário de encerramento não ultrapassará às 22h, preferencialmente;

14. Após a apresentação de todos os inscritos, o Presidente dará por concluída a audiência pública, informando a data da divulgação das sugestões recebidas e seus comentários, encerrando os trabalhos;

15. Poderão ser apresentados recursos, mediante requerimento no Protocolo Geral da Câmara Municipal de São Pedro SP das 9h00 às 16h00, no prazo de 02 (dois) dias úteis, contado do final da Audiência Pública, visando dirimir quaisquer dúvidas a respeito dos trabalhos executados durante a audiência pública.

E, para que se torne de conhecimento público é expedido o presente Edital de Convocação.

São Pedro, 09 de abril de 2024.

**CARLOS EDUARDO OLIVEIRA**  
Presidente da Comissão Especial

**ELIAS CANDEIAS GARCIA**  
Relator

**ADRIANO VITOR DE OLIVEIRA**  
Secretário

## ANEXO:

LOCAL	ZONA REVOGADA	ZONA IMPLANTADA	TRECHO/LIMITE
AVENIDA ALPES DAS ÁGUAS	Z -10 Zona Urbana fora da sede do município	Z -11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida das Hortênsias até o cruzamento com a Avenida dos Girassóis
AVENIDA DAS VIOLETAS	Z-10 Zona Urbana fora da sede do município	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida dos Alpes das Águas até o cruzamento com a Avenida das Rosas
AVENIDA DAS MARGARIDAS	Z-10 Zona Urbana fora da sede do município	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Parcial - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida das Violetas até o cruzamento com a Rua dos Pardais
AVENIDA CAMÉLIA BORGES NARCISO	Z-10 Zona Urbana fora da sede do município/ Z-3 Zona Mista.	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida dos Gerânios até o cruzamento com a estrada municipal SPR 157
TRAVESSA CACILDA FRANCO DE ARRUDA GUELLI	Z - 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Olivia Neumman Gomes até o cruzamento com a Avenida Camélia Borges Narciso
AVENIDA PADRE FLORIANO COLOMBI	Z - 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua João Maria Bontorin até o cruzamento com a Avenida Camélia Borges Narciso
RUA MANOEL ESTEVES	Z - 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Engrácia Gimenez até o cruzamento com a Avenida Antônio Albino Ribeiro
RUA VICENTINA ATAULO DE	Z - 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Engrácia



# Câmara Municipal de São Pedro

ANDRADE		de Interesse Turístico	Gimenez até o cruzamento com a Avenida Antônio Albino Ribeiro
RUA FARID CURY	Z – 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Engrácia Gimenez até o cruzamento com a Avenida Antônio Albino Ribeiro
RUA JOSÉ DANIEL SOBRINHO	Z – 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Engrácia Gimenez até o cruzamento com a Avenida Antônio Albino Ribeiro
AVENIDA ANGELINO BENEDITO SAIA	Z-10 Zona Urbana fora da sede do município	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Antônio Meneghini até o cruzamento com a Avenida José Patrício Nicoletti
BAIRRO MIRANTE DE SÃO PEDRO	Z-10 Zona Urbana fora da sede do município	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Todas as Ruas - Rua Eduardo Castellar; Rua Fernando Norberto Baltieri; Rua Francisco Rahal Farhat; Rua Horácio Michelotto; Rua Joaquim Gomes de Oliveira; Rua José Mondine; Rua Luiz Lutgens; Rua Maria Christina Camarinha; Rua Ramiro Rodrigues Bueno.
LOTEAMENTO RESIDENCIAL DOCE TERRA	Z – 2 Zona Residencial	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Todas as Ruas internas: Rua Bombocado; Rua Brigadeiro; Rua Camafeu; Rua Chantilly; Rua Marshmallow; Rua Pão de Mel; Rua Suspiro.
RUA HERMÍNIO ISAIAS DE MORAES	Sem Zoneamento	Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Benjamin Constant até o cruzamento com a Rua Antônio Teixeira Sobrinho
RUA OLAVO BILAC	Z-3 Zona Mista.	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Parcial - trecho compreendido do número 966 até o cruzamento com a Avenida dos Imigrantes
AVENIDA JOÃO ECYDIR BETTONI	Sem Zoneamento	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida dos Imigrantes até o cruzamento com a Rua Modesto Benedito de Paula (rotatória)
AVENIDA SÃO JOÃO	Sem Zoneamento	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida João Ecydir Bettoni até o cruzamento com a Avenida Paschoal Antonelli
CHÁCARAS SÃO BENEDITO	Sem Zoneamento	Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido por toda a extensão da estrada municipal sem denominação, do lote gl-9 até o lote 01-b
ESTRADA JOAQUIM CIRINO FONSECA	Sem Zoneamento	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Modesto Benedito de Paula até o cruzamento com a Rodovia Geraldo de Barros - SP 304
RUA ANTÔNIO CIRINO FONSECA	Sem Zoneamento	Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a estrada Joaquim Cirino Fonseca até o seu final (lote 7 da quadra 00)
RUA MOACYR GOMES NOGUEIRA	Z – 2 Zona Residencial	Z-3 Zona Mista	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rodovia Geraldo de Barros - SP 304 até o seu final (lote 12 da quadra 'd')
RUA JOANA AMÉLIA BRAGAIA RACCIONI	Z – 2 Zona Residencial	Z-3 Zona Mista	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Moacyr Gomes Nogueira até o cruzamento com a Rua Maria Luiza Fornazier Franzin



# Câmara Municipal de São Pedro

BAIRRO JARDIM SANTA MÔNICA	Z – 2 Zona Residencial	Z-3 Zona Mista	Todas as Ruas - Rua Antônia Bontorin Aranha; Rua Canella Fantato; Rua Benedicto Cyrino da Fonseca; Rua Fanny Prosin; Rua João Bragagnolo; Rua José Dante Primo; Rua Maria do Carmo Teixeira Marques; Rua Miguel Carrara; Rua Sebastião de Azevedo Aguiar; Rua Sebastião Feltrin; Rua Therezinha Fonseca Meneghini
RUA OTÁVIO MODESTO DE PAULA	Z – 2 Zona Residencial	Z-3 Zona Mista	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Presidente Getúlio Vargas até o cruzamento com a Rua Padre Cruz
RUA JOSÉ ESTANISLAU DE OLIVEIRA	Z – 2 Zona Residencial Z- 4 Zona Comercial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Bonifácio Pereira até o cruzamento com a Rua Antônio Martelo
RUA RUI BARBOSA	Z – 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Trecho - trecho compreendido do cruzamento com a Rua General Osório até o cruzamento com a Rua Coronel Aristio de Andrade
BAIRRO HORTO FLORESTAL	Z – 2 Zona Residencial	Z-3 Zona Mista	Todas as ruas - Rua Aureliano Esteves; Rua Celso Gonçalves; Rua Ernesto Augusto Paschoaloto; Rua Ernesto Benedito Tuono; Rua Gentil Teixeira; Rua Joanna Luzia da Silva; Rua Luis Borba; Rua Luis Rachione; Rua Paulo Pallu Primo; Rua Vinicius Baltieri.
BAIRRO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Z – 2 Zona Residencial	Todas as ruas - Rua Antenor Saqui; Rua Antônio Carlos Brilio; Rua Antônio Fernandes; Rua Antônio Rota; Rua Armindo Bortoloto; Rua Ernesto Daniel; Rua Gentil Aparecido Brandini; Rua Gentil Roberto Brandini; Rua Giuseppe Vespo; Rua Guido Terce; Rua Ildete Marques das Neves; Rua Irineu Feltrin; Rua Luiz Antônio Barboza Neto; Rua Luiz Brilho; Rua Luiz Cyrino Ribeiro; Rua Luiza Veroneze Feltrin; Rua Maria Rochitti Saqui; Rua Orlanda Bonfiglio Cyrino; Rua Osires Messas; Rua Oswaldo da Silva; Rua Pedro Bragagnolo Filho; Rua Rinaldo Sérgio Marchese; Rua Santos Miquellotti; Rua Sérgio José Gaspareto; Rua Vicente Cadenaci; Rua Waldemar Bragaia.
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTÂNICO	Z – 2 Zona Residencial	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Total - trecho compreendido por toda a extensão do logradouro público denominado Alameda dos Angicos nº 427 (da casa 01 até casa 121).
BAIRRO MONTANA RESIDENCE	Z – 2 Zona Residencial	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Todas as Ruas - Rua Antônio Aquiles Madazio; Rua José Diógenes Boscarol; Rua Lázara Aparecida Rotta Nicoletti; Rua Natalino Romeu Baltieri;
RUA JOSÉ MARIA DE SOUZA	Z- 4 Zona Comercial	Z-3 Zona Mista	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Rodrigo Campos Costa Zinni até o cruzamento com a Rua Geraldo de Moraes Leitão
RUA OLGA FONSECA DE AGUIAR	Z – 3 Zona Mista Z- 4 Zona Comercial	Z – 3 Zona Mista	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Rodrigo Campos Costa Zinni até o cruzamento com a Rua Geraldo de Moraes Leitão



# Câmara Municipal de São Pedro

RUA RODRIGO CAMPOS COSTA ZINNI	Z – 2 Zona Residencial	Z – 3 Zona Mista	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Maria de Souza até o cruzamento com a Rua José Matarazzo
RUA PEDRO DE ASSIS	Z – 2 Zona Residencial	Z – 3 Zona Mista	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Maria de Souza até o cruzamento com a Rua José Matarazzo
RUA EURIDES DE ALMEIDA	Z – 2 Zona Residencial	Z – 3 Zona Mista	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Maria de Souza até o cruzamento com a Rua José Matarazzo
RUA ANTÔNIO FRANZIN	Z – 2 Zona Residencial	Z – 3 Zona Mista	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Maria de Souza até o cruzamento com a Rua José Matarazzo
RUA JOÃO BARBOZA	Z – 2 Zona Residencial	Z – 3 Zona Mista	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Maria de Souza até o cruzamento com a Rua José Matarazzo
RUA GERALDO DE MORAES LEITÃO	Z – 2 Zona Residencial	Z – 3 Zona Mista	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Maria de Souza até o cruzamento com a Rua José Matarazzo
RUA ENGENHEIRO FRANCISCO SOUTO	Z – 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua Patrício Miguel Carretta até o cruzamento com a Rua Fernando Pallu
AVENIDA DOUTOR SEBASTIÃO CABOTTO CARRETTA	Z – 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Santina Martello Matarazzo até o cruzamento com a estrada Beatriz Anacleto da Fonseca
RUA NADYR THOME	Sem Zoneamento	Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Santina Martello Matarazzo até o cruzamento com a Rua Emilio Carlos Baltieri
RUA EMÍLIO CARLOS BALTIERI	Sem Zoneamento	Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida Doutor Sebastião Cabotto Carretta até o cruzamento com a Rua Mario Zezza
RUA ANA DE SOUZA BERTATO		Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida Doutor Sebastião Cabotto Carretta até o cruzamento com a Rua Mario Zezza
ESTRADA SYLVIO ANACLETO DOS SANTOS	Z-11 (PARCIAL) Corredor Comercial de Interesse Turístico	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida Doutor Sebastião Cabotto Carretta até o cruzamento com a estrada Elísio de Paula Teixeira
RUA HUMBERTO RACCIONI	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida Doutor Sebastião Cabotto Carretta até o seu final (lote 1 da quadra gla1)
ESTRADA BEATRIZ ANACLETO DA FONSECA	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Z – 2 Zona Residencial	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Avenida Doutor Sebastião Cabotto Carretta até o cruzamento com a Rua Rodrigo Bertato
RUA RODRIGO BERTATO	Sem Zoneamento	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Total - trecho compreendido entre o cruzamento com a estrada Beatriz Anacleto da Fonseca até o seu final (lote 5 da quadra “a”)
RUA ANA MARIA BRAGAGNOLO FERRARO	Sem Zoneamento	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Total - trecho compreendido entre o cruzamento com a Rua Rodrigo Bertato até o seu final (lote 1 da quadra “e”)



# Câmara Municipal de São Pedro

RUA JAIR OLIVIERI	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Pedro Bertochi até o seu final (lote 7 da quadra "f")
BAIRRO JARDIM SERRANO	Z – 1 Zona Estritamente Residencial	Z – 2 Zona Residencial	Parcial - Rua Antônio Humberto Dante; Benedito de Moraes Leitão; Rua Itagiba Leite; Rua José Carlos Gallo.
ESTRADA ELÍSIO DE PAULA TEIXEIRA	Sem Zoneamento	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Trecho compreendido do cruzamento com a Rua Augusta Vieira Filho até o cruzamento com a estrada Sylvio Anacleto dos Santos
LOTEAMENTO MONTE CARLO	Sem Zoneamento	Z – 2 Zona Residencial	Parcial - Rua Artur David Pedro Moreira; Rua Aparecida Bilia Antonelli; Rua Itagiba Leite Filho; Rua Carolina Scagnolato Leite; Rua Genoefa Bondomani; Rua Roselaine Aparecida Antonelli; Rua João Antonelli Filho; Rua Emília Santin Bilia; Rua Terezinha Alves; Rua Mariana Pedrini Azzini; Rua Irineu Bueno.
AVENIDA PEDRO ANTONELLI	Sem Zoneamento	Z – 3 Zona Mista	Total - trecho compreendido do cruzamento com a estrada Elísio de Paula Teixeira até o seu final (lote 20 da quadra 'f')
RUA PATRÍCIO MIGUEL CARRETA	Z – 2 Zona Residencial	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Parcial - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Nicolau Mauro até o cruzamento com a Rua José Pedro Azzini
RUA FLORIANO PEIXOTO	Z – 2 Zona Residencial	Z-4 Zona Comercial	Parcial - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Joaquim Teixeira de Barros até o cruzamento com a Rua Geraldo Leme da Silva
RUA JOÃO TEIXEIRA DA FROTA	Z – 2 Zona Residencial	Z-4 Zona Comercial	Parcial - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Joaquim Teixeira de Barros até o cruzamento com a Rua Geraldo Leme da Silva
RUA ANTÔNIO TEIXEIRA DE BARROS	Z – 2 Zona Residencial	Z-4 Zona Comercial	Parcial - trecho compreendido do cruzamento com a Rua Joaquim Teixeira de Barros até o cruzamento com a Rua Engenheiro Francisco Souto Junior
RUA DOS CANÁRIOS	Z-10 Zona Urbana fora da sede do município	Z-11 Corredor Comercial de Interesse Turístico	Total – trecho compreendido do cruzamento com a Avenida dos Gerânios até o seu final (lote 8 da quadra 1)
RUA FRANCISCO MODESTO DE PAULA	Z – 2 Zona Residencial	Z – 3 Zona Mista	Parcial – trecho compreendido do cruzamento com a Rua José Estanislau de Oliveira até o cruzamento com a Rua Rui Barbosa