

SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO - Manutenção Parcial do Telhado, calhas e forro
Conforme Termo de Referência - ANEXO

Item	Descrição Serviço	Qtde	Un.	Valor Unitário	Valor Global (R\$)
1	Telhado e Calhas				
1.1.	Troca de calha na platibanda	6,00	metros	R\$ 133,33	R\$ 800,00
1.2	Troca de Rufos	14,00	Metros	R\$ 85,71	R\$ 1.200,00
1.3	Pintura de calhas e rufos com tinta própria para aço galvanizado	20,00	metros	R\$ 175,00	R\$ 3.500,00
1.4	Instalação de caneca de aço galvanizado na calha	1,00	unidade	R\$ 300,00	R\$ 300,00
1.5	Retirada e reinstalação das telhas para a instalação de uma viga de apoio.	1,00	serviço	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
1.6	Substituição de telhas de aço galvanizado (1,05 x 3,50m, 05 mm)	3,00	unidade	R\$ 666,66	R\$ 2.000,00
1.7	Aplicação de Impermeabilizante em parede (tinta emborrachada)	23,00	m ²	R\$ 121,73	R\$ 2.800,00
1.8	Limpeza geral das calhas e condutores	1,00	serviço	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
2	Forro de Gesso e Instalação Elétrica				
2.1	Retirada do forro existente e das instalações elétricas	1,00	serviço	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
2.2	Instalação de forro de gesso	23,10	m ²	R\$ 129,87	R\$ 3.000,00
2.3	Reinstalação das instalações elétricas	1,00	serviço	R\$ 800,00	R\$ 800,00
2.4	Pintura do forro (massa corrida e látex branco)	23,10	m ²	R\$ 160,17	R\$ 3.700,00
2.5	Substituição de placas de forro mineral (1,25x 0,62x13mm)	25,00	unidade	R\$ 108,00	R\$ 2.700,00
3	Demais Serviços				
3.1	Retirada de entulho e limpeza geral	1,00	serviço	R\$ 800,00	R\$ 800,00
3.2	Entregar pendrive com Fotos (antes e depois)	1,00	serviço	R\$ 500,00	R\$ 500,00
Valor total mão de obra e material → R\$ 29.100,00 (vinte nove mil e cem reais)					

Data: 28/08/2024

Validade da Proposta: 30 Dias

Razão Social: Jorge Mauro Calsa

CNPJ: 24.317.959/0001-01

Telefone: (019) 99723-3120

E-Mail: jorge_calsa@hotmail.com

Nome e Assinatura Representante

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de Empresa para prestação dos serviços de manutenção parcial do telhado, calhas e forro do prédio sede da Câmara Municipal de São Pedro, com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme condições, quantidade e exigências estabelecidas neste Termo de Referência, conforme descrição e especificação descritos abaixo.

1.1 ESPECIFICAÇÃO

Execução de serviços de manutenção nas instalações do prédio. Os serviços a serem contratados incluem reparo de telhado e calhas, substituição de forro de gesso danificado e pintura, conforme detalhado abaixo.

1.1.1.- Telhado e Calhas:

Troca de Calha e Rufos:

*Substituição de 6,00 metros lineares de calha platibanda;

*Substituição de 14,00 metros de rufos;

*Pintar todas as calhas e rufos com tinta própria para aço galvanizado de águas pluviais;

1.1.2.. Instalação e Reparo

*Instalação de 01 caneca de aço galvanizado na calha existente para captação de águas pluviais.

*Retirada e reinstalação das telhas para a instalação de uma viga de apoio (6x16 cm, comprimento de 8 metros), totalizando uma área de 24 m².

*Substituição de três telhas de aço galvanizado (1,05 x 3,50m, espessura de 0,5 mm),

*Aplicação de impermeabilizante na parede (23 m²).

*Limpeza geral das calhas e condutores.

1.1.3. Forro de Gesso e Instalação Elétricas:

Substituição de Forro:

*Retirada do forro existente e das instalações elétricas.

*Instalação de 23,10 m² de forro de gesso.

*Reinstalação das instalações elétricas conforme a necessidade.

Pintura:

*Aplicação de massa corrida e pintura com látex branco no forro novo.

*Substituição de 25 placas danificadas de forro mineral (1,25x 0,62x13 mm) nas áreas do plenário e administrativa.

1.1.4. Demais Serviços

Limpeza e Remoção de Entulho:

*Retirada dos entulhos gerados durante a execução dos serviços.

*Limpeza do local após a conclusão dos trabalhos.

Documentação e Relatórios:

*Entrega de fotos atuais do local antes do início da manutenção e após a conclusão dos serviços.

Requisitos Técnicos:

***Materiais:** Todos os materiais utilizados devem ser de boa qualidade e atender às normas técnicas da construção civil.

***Execução:** Os serviços devem ser realizados por profissionais qualificados e experientes na área de manutenção predial.

***Prazos:** O prazo para conclusão dos serviços deve ser estipulado na proposta.