

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO

SOLCITAÇÃO DE ORÇAMENTO - Manutenção Parcial do Telhado, calhas e forro

Conforme Termo de Referência - ANEXO

Item	Descrição Serviço	Qtde	Un.	Valor Unitário	Valor Global (R\$)
1	Telhado e Calhas				
1.1.	Troca de calha e platibanda	6,00	metros	60,00	360,00
1.2	Troca de Rufos	14,00	metros	60,00	840,00
1.3	Pintura de calhas e rufos com tinta própria para aço galvanizado	20,00	metros	60,00	1200,00
1.4	Instalação de caneca de aço galvanizado na calha	1,00	unidade	165,50	165,50
1.5	Retirada e reinstalação das telhas para a instalação de uma viga de apoio.	1,00	serviço	900,00	900,00
1.6	Substituição de telhas de aço galvanizado(1,05x3,50m, 05mm	3,00	unidade	100,00	300,00
1.7	Aplicação de Impermeabilizante em parede	23,00	m ²	100,00	2300,00
1.8	Limpeza geral das calhas e condutores	1,00	serviço	1.500,00	1 500,00
2	Forro de Gesso e Instalação Elétrica				
2.1	Retirada do forro existente e das instalações elétricas	1,00	serviço	450,00	450,00
2.2	Instalação de forro de gesso	23,10	m ²	125,00	2.887,50
2.3	Reinstalação das instalações elétricas	1,00	serviço	1.500,00	1.500,00
2.4	Pintura do forro (massa corrida e látex branco)	23,10	m ²	70,00	1.617,00
2,5	Substituição de placas de forro mineral (1,25x0,62x13mm)	25,00	unidade	150,00	3.750,00
3	Demais Serviços				
3.1	Retirada de entulho e limpeza geral	1,00	serviço	1.000,00	1.000,00
3.2	Entregar Pendrive com Fotos (antes e depois)	1,00	serviço	80,00	80,00

TOTAL GERAL: **R\$18.850,00 (DESOITO MIL , OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)**

Data: 28/08/2024

Validade da Proposta: 30 Dias

Razão Social: **BACCI ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**

CNPJ: 46.557.007/0001-00

Telefone: (19) 9 9690-1539

E-Mail: eng.adrianobacci@gmail.com

Nome e Assinatura Representante

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de Empresa para prestação dos serviços de manutenção parcial do telhado, calhas e forro do prédio sede da Câmara Municipal de São Pedro, com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme condições, quantidade e exigências estabelecidas neste Termo de Referência, conforme descrição e especificação descritos abaixo.

1.1 ESPECIFICAÇÃO

Execução de serviços de manutenção nas instalações do prédio. Os serviços a serem contratados incluem reparo de telhado e calhas, substituição de forro de gesso danificado e pintura, conforme detalhado abaixo.

1.1.1.- Telhado e Calhas:

Troca de Calha e Rufos:

- *Substituição de 6,00 metros lineares de calha platibanda;
- *Substituição de 14,00 metros de rufos;
- *Pintar de todas as calhas e rufos com tinta própria para aço galvanizado de águas pluviais;

1.1.2.. Instalação e Reparo

- *Instalação de 01 caneca de aço galvanizado na calha existente para captação de águas pluviais.
- *Retirada e reinstalação das telhas para a instalação de uma viga de apoio (6x16 cm, comprimento de 8 metros), totalizando uma área de 24 m².
- *Substituição de três telhas de aço galvanizado (1,05x3,50m, espessura de 0,5 mm),
- *Aplicação de impermeabilizante na parede (23 m²).
- *Limpeza geral das calhas e condutores.

1.1.3. Forro de Gesso e Instalação Elétricas:

Substituição de Forro:

- *Retirada do forro existente e das instalações elétricas.
- *Instalação de 23,10 m² de forro de gesso.
- *Reinstalação das instalações elétricas conforme a necessidade.

Pintura:

- *Aplicação de massa corrida e pintura com látex branco no forro novo.
- *Substituição de 25 placas danificadas de forro mineral (1,25x0,62x13 mm) nas áreas do plenário e administrativa.

1.1.4. Demais Serviços

Limpeza e Remoção de Entulho:

- *Retirada dos entulhos gerados durante a execução dos serviços.
- *Limpeza do local após a conclusão dos trabalhos.

Documentação e Relatórios:

- *Entrega de fotos atuais do local antes do início da manutenção e após a conclusão dos serviços.

Requisitos Técnicos:

- ***Materiais:** Todos os materiais utilizados devem ser de boa qualidade e atender às normas técnicas da construção civil.
- ***Execução:** Os serviços devem ser realizados por profissionais qualificados e experientes na área de manutenção predial.
- ***Prazos:** O prazo para conclusão dos serviços deve ser estipulado na proposta.